

Persbericht

Gemeenteraad stelt krediet beschikbaar voor verkenning woningbouw Siddeburen-Noord

De gemeenteraad van Midden-Groningen heeft op donderdag 7 mei besloten een krediet van 340.000 euro beschikbaar te stellen voor een verkenning naar woningbouw in Siddeburen-Noord. Met dit krediet onderzoekt de gemeente of de ontwikkeling van woningen op deze locatie haalbaar is.

Wethouder Erienne van der Burg: “In Siddeburen is behoefte aan woningen voor verschillende doelgroepen. Met deze verkenning zetten we een belangrijke stap om te onderzoeken of we op deze locatie woningen kunnen realiseren die aansluiten bij de behoefte van huidige en toekomstige inwoners. Daarmee werken we aan een passende uitbreiding van het dorp.”

Woningbehoefte Siddeburen

Siddeburen kent een duidelijke woningbouwopgave. Uit gemeentelijk woningmarktonderzoek blijkt dat er tot 2030 behoefte is aan 65 tot 90 woningen. Daarbij gaat het vooral om betaalbare woningen, waaronder twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen, rijwoningen, levensloopbestendige woningen en zogeheten ‘alleskunnners’. Ook is er behoefte aan sociale huurwoningen.

Dorpsplan en Structuurvisie Siddeburen

De woningbehoefte wordt ook nadrukkelijk genoemd door inwoners van Siddeburen. In het door bewoners opgestelde Dorpsplan is wonen een van de belangrijkste thema's. Daarin geven inwoners aan dat de nadruk vooral moet liggen op sociale huurwoningen, koopwoningen voor starters en levensloopbestendige woningen. In zowel het Dorpsplan als de vastgestelde Structuurvisie is Siddeburen-Noord aangewezen als een voorkeurslocatie voor woningbouw.

Integrale gebiedsontwikkeling

De gemeente is eigenaar van een perceel tussen de Akkereindeweg en de Noorderweg. Ontwikkeling van dit perceel, samen met aangrenzende gronden, biedt kansen voor een integrale gebiedsontwikkeling en kan zorgen voor een goede aansluiting op de huidige Vogeltjesbuurt.

Voor de aangrenzende percelen lopen op dit moment opties voor verkoop aan marktpartijen. Er is aangegeven open te staan voor een gezamenlijke verkenning naar één integrale ontwikkeling van het gebied naar woningbouw.

Inhoud verkenning

Met de verkenning onderzoekt de gemeente onder meer de stedenbouwkundige, planologische, financiële en verkeerstechnische mogelijkheden van de locatie. Via participatie worden bewoners betrokken om mee te denken voor een gedragen ontwikkeling.

Voor meer informatie (niet voor publicatie)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Annet Oomkens, communicatieadviseur en woordvoerder, telefoon 06 18 30 23 28 of via persvragen@midden-groningen.nl